

FICHE D'IDENTITE

- Réf : 1998283
- Classement : MAISON2
- ELEMENTS DE RECHERCHE :
 - ARCHITECTURE A VIVRE : revue d'architecture, toutes citations
 - WWW.AVIVRE.NET : toutes citations
- SITE : Metro (www.metrofrance.com)
- Référence de la page : <http://www.metrofrance.com/fr/article/2007/01/05/11/0553-39/index.xml>

EXTRAIT DE CITATION

Publié le 05-01-2007 11:05

Une maison verte en plein Paris

Une discrète demeure du XIV^e arrondissement a été rénovée et intègre les dernières innovations en matière de démarche environnementale



Côté rue : une façade commune Photo: dr



Côté jardin : la maison s'ouvre sur la végétation avec ses larges baies vitrées. Photo: dr

» Visite de la maison tous les week-ends jusqu'en mars (8 €). Réservations : 01 53 90 19 30

A lire aussi

▸ [Metro - Construction : l'écologie se développe sous les toits](#)

C'est un petit pavillon discret du XIV^e arrondissement de Paris. Le passant aura peu de chances d'avoir le regard accroché par une façade des plus communes. Le curieux qui aura pris rendez-vous aura, lui, la chance de découvrir un exemple de rénovation qui intègre les dernières innovations en matière de démarche

environnementale.

Innovations techniques

Conduite par l'architecte Jacques Moussafir, la rénovation a tout d'abord fait la part belle à l'espace, avec un quasi-doublement de la surface habitable, avec l'ajout d'une extension côté cour. Le toit a également été modifié, avec une élévation de 60 cm qui donne une autre dimension à la pièce sous les combles. Outre des équipements domotiques dernier cri, un effort particulier a été apporté à la qualité environnementale du bâtiment.

Pour l'isolation, le choix s'est porté sur le polyuréthane : 8 cm de ce matériau équivalant à 20 cm de laine de roche. Autre innovation technique : le puits canadien. Il s'agit de faire venir de l'air de l'extérieur, en le faisant passer par un tuyau installé à un mètre sous le sol. Ainsi, en été, l'air qui arrive rafraîchit la maison, et la "préchauffe" en hiver.

La maison bénéficie également d'un système de récupération des eaux de pluies, d'une chaudière à condensation, et, c'est une première à Paris, de six mètres carrés de capteurs solaires qui couvrent 50% des besoins en eau chaude de la famille. "Cela revient à 1 400 euros le mètre carré, précise Eric Justman, directeur de la rédaction d'*Architecture à vivre*, sachant qu'en Ile-de-France, le coût moyen au mètre carré s'échelonne entre 1 000 et 2 800 euros le mètre carré." Il n'y a décidément plus d'excuse pour ne pas construire vert.

DESCRIPTION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

Version internet du quotidien Metro. Comme dans la version papier, on y trouve quelques dépêches concernant l'actualité internationale, nationale et locale pour les grande villes françaises.

NOTATION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

NOTATION GÉNÉRALE	X	X	X	X	
RICHESSE DU CONTENU	X	X			
QUALITÉ RÉDACTIONNELLE	X	X	X		
QUALITÉ GRAPHIQUE	X				
FRÉQUENCE DES MISES À JOUR	X	X	X	X	X

L'appréciation que réalise l'Argus de la Presse sur les sites qu'elle sélectionne privilégie avant tout l'information. La richesse du contenu s'apparente donc à une richesse éditoriale régulièrement renouvelée.

CONTACTS RELEVÉS SUR LE SITE :

Nom/Position
E-mail rédaction

E-mail/Page de contact
courrier@publications-metro.fr